

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

**по адресу: пер.Железнодорожный д.4**

Год ввода в эксплуатацию - 1948, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 19

Площадь общего имущества ХВС 265,3 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 730,6 кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В  
ГИС ЖКХ  
Н. Ю - ПОЗДНЯКОВА

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.2 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-31477.24	139879.02	130406.64	0	9472.38

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
206868.1	206868.1	0	147.89	130609.22	124763.28	5845.94	44781.64

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	17913
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3224.4
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	38909.79
4	Уборка мест общего пользования, руб.	11894.23
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	7595.14
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	6233.72
7	Расходы по управлению МКД, руб.	29520.62
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	9472.38
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	5845.94
	прочее в т.ч.:	
	дезинсекция подъезда	105.75
	дератизация подъезда	40.19
	техническое обследование вентиляционных каналов	5700

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев